

Madrid, 11 de febrero de 2020

En virtud de lo previsto en el artículo 17 del Reglamento (UE) nº 596/2014 sobre abuso de mercado y en el artículo 228 del texto refundido de la Ley de Mercado de Valores, aprobado por el Real Decreto Legislativo 4/2015, de 23 de octubre, y disposiciones concordantes, así como en la Circular 6/2018 del Mercado Alternativo Bursátil (MAB), Vitruvio Real Estate SOCIMI, S.A. (en adelante, la “Sociedad” o “VITRUVIO”) pone en conocimiento el siguiente:

### HECHO RELEVANTE

En fecha 5 de febrero de 2020 la Sociedad celebró, en segunda convocatoria, Junta General Extraordinaria con la concurrencia de los accionistas titulares de acciones representativas del 37,92% por ciento del total de las acciones en que se divide el capital social y se adoptaron por unanimidad de los concurrentes y representados los siguientes acuerdos:

- Aprobar la fusión con Fidelges, S.L. y de los balances de fusión todo ello de acuerdo con el proyecto depositado en el Registro Mercantil de Madrid.
- Asignar la llevanza de los registros contables de las acciones que se emitan como consecuencia de la fusión a la Sociedad de Gestión de los Sistemas de Registro, Compensación y Liquidación de Valores, S.A.U. (Iberclear).
- Solicitar la admisión a negociación de las acciones en el Mercado Alternativo Bursátil que se emitan como consecuencia de los acuerdos anteriores, delegando en el Consejo de Administración facultándolo de la manera más amplia posible para realizar los informes precisos.

- Producida la dimisión, por razones personales, del consejero Jopa Family Office SL, se nombra consejero a D. Andrés Femia Bustillo cuyo curriculum se resume en el anexo I.
- Aprobar facultar al consejo de administración para ejecutar los anteriores acuerdos y elevarlos a público hasta dejarlos definitivamente inscritos en el Registro Mercantil.

Quedamos a su disposición para cuantas aclaraciones precisen.

D. Octavio Fernández de la Reguera  
Secretario no consejero del Consejo de Administración  
VITRUVIO REAL ESTATE SOCIMI S.A

## ANEXO I

### RESUMEN CURRICULUM D. ANDRES FEMIA BUSTILLO

Don Andres Femia Bustillo ha ejercido cargos de Director de Estrategia y Finanzas y anteriormente Director de Reestructuración Financiera en Metrovacesa. Posee además una dilatada experiencia tanto financiera como de inversión gracias a los diversos puestos de responsabilidad que desempeñó en Londres en bancos de inversión como Merrill Lynch y Goldman Sachs. Es licenciado en Ciencias Económicas y Empresariales por la Universidad de Deusto.